

**愛媛大学における照明 LED 化事業に係る**

**サウンディング型市場調査**

**実施要領**

リース・ESCO 等を活用した照明 LED 化事業に向けて  
民間事業者の皆様との「対話」を実施します。

令和 8 年 2 月作成

愛媛大学施設基盤部

# 照明 LED 化事業に係るサウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 調査の目的

愛媛大学（以下、「本学」という）では、ゼロカーボンキャンパスの実現に向け、キャンパス全体の環境負荷低減及び維持管理コスト最適化を図る施策として照明設備の LED 化を検討しています。

本調査は、当該事業の実施方式（リース契約、ESCO 契約、更新工事等）の検討に必要な市場動向、技術水準、費用構造等を民間事業者から広く意見及び提案を聴取するサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施し、今後の事業方式選定及び概算事業規模の検討に資する基礎資料を得ることを目的としています。

## 2. 対象施設

所在地	愛媛県松山市道後樋又 10 番 13 号 愛媛県松山市文京町 2 番 5 号 愛媛県松山市文京町 3 番 愛媛県松山市持田町 1 丁目 5 番 2 2 号 愛媛県松山市樽味 3 丁目 5 番 7 号 愛媛県東温市志津川
現況	照明 LED 化の候補は別紙 1 のとおり
その他	主に以下の照明 LED 化を検討している。 ・建物ベースライト（一般照明） ・廊下等照明（一般照明、ダウンライト等） ※特殊な照明器具や移設工事等が必要なものは除く見込み。

## 3. スケジュール

実施要領の公表	令和 8 年 3 月 2 日（月）
現地見学会の開催	令和 8 年 3 月 16 日（月）から 令和 8 年 3 月 19 日（木）まで
質問の受付期限	令和 8 年 3 月 25 日（水）まで
質問の最終回答	令和 8 年 3 月 30 日（月）
サウンディング参加申込期限	令和 8 年 4 月 6 日（月）
提案書の提出期限	令和 8 年 4 月 17 日（金）
ヒアリングの実施	令和 8 年 4 月 24 日（金）から 令和 8 年 4 月 28 日（火）まで
必要に応じて追加対話（個別）	令和 8 年 5 月以降
実施結果概要の公表	令和 8 年 5 月以降（予定）

#### 4. サウンディングの内容

##### (1) サウンディングの対象

本学に照明設備 LED 化事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和 23 年法律第 122 号)第 2 条に規定する営業を営む者又は当該営業に類する事業を行う者
- (2) 行政機関からの行政指導を受け、改善がなされていない者
- (3) 社会問題を起こしている者
- (4) 暴力団(暴力団による不当な行為の防止に関する法律 (平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又はその構成員(暴力団の構成団体の構成員を含む。)若しくは暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過しない者の統制下にある者
- (5) 消費者金融業又は事業者金融業に係る事業者
- (6) 賭け事に係る業種に属する事業者
- (7) 政治団体
- (8) 宗教団体
- (9) 民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)又は会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)の規定に基づく更生又は再生手続きを行っている者
- (10) 国税、地方税等を滞納している者
- (11) その他適当でないと認められる者

##### (2) サウンディングの項目

(必須項目)

- ① 事業スキーム適用可能性について (リース方式適用条件、ESCO 方式適用条件等)
- ② 概算事業費について
- ③ 国等の補助金活用の可能性について
- ④ 適切な事業規模・契約期間について
- ⑤ 契約期間終了後の対応について
- ⑥ 詳細を検討するために必要な資料や情報について
- ⑦ その他

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者のうち、現地見学を希望される場合は、期日までに下記申込先へ、所属企業部署名、参加者の氏名、電話番号、希望日時を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間  
令和8年3月2日(月)～3月12日(木)16時
- ② 申込先  
【メールアドレス ksoumu@stu.ehime-u.ac.jp】

※見学会に参加しなくてもサウンディングへのエントリーは可能です。

### (2) サウンディングの内容に関する質問

質問をされる民間事業者の皆様におかれましては、別紙2の質問書に必要事項を記入し、件名を【調査質問】として、提出先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間  
令和8年3月2日(月)～3月25日(水)16時
- ② 申込先  
ksoumu@stu.ehime-u.ac.jp
- ③ 回答方法  
別途、お知らせします。  
<最終回答>令和8年3月30日(月)

### (3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙3のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。配置図のCADデータの提供を希望する場合はその旨記載をお願いします。

- ① 申込受付期間  
令和8年3月2日(月)～4月6日(月)16時
- ② 申込先  
ksoumu@stu.ehime-u.ac.jp

### (4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

## (5) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料（事例資料等）も御提出ください。

### ① 提出期間

令和8年4月6日(月)～4月17日(金)16時

### ② 申込先

soumu@stu.ehime-u.ac.jp

## (6) ヒアリングの実施

### ① 実施期間

令和8年4月24日(金)～4月28日(火)10時～17時（終了時間）

### ② 所要時間

30分～1時間程度

### ③ 場所

対面又はオンラインで実施します。詳細は事前に連絡します。

### ④ その他

ヒアリングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に非公開で行います。

また、調査目的から逸脱していると考えられるものなどの場合は書面での調査のみとさせていただきます。あらかじめ御了承ください。

## (7) ヒアリング結果の公表

ヒアリングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 提出書類の取り扱い及び特許等

(ア) 提出書類の著作権は、参加事業者に帰属しますが、提出書類は返却いたしません。

(イ) 参加事業者の提出書類については、当該申込に係る暫定利用の審査等、本制度の運用に必要な目的以外で参加事業者に無断で使用することはありません。

(ウ) 申込内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法に基づいて

保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、参加事業者が負うものとします。

(4) 法令の遵守

参加事業者は、申し込むに当たり、事前に自らの責任において関係法令等を確認し、暫定利用時における法令適合のリスクを負うものとします。

(3) 追加対話への協力

ヒアリング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

連絡先：国立大学法人愛媛大学 施設基盤部 施設企画課 施設総務チーム
所在地：〒790-8577 愛媛県松山市道後樋又 10 番 13 号
電話：089-927-9105
E-mail：ksoumu@stu.ehime-u.ac.jp

## 照明LED化事業 候補建物一覧

既存建物情報						
団地名	棟番号	棟名称	建設年	大規模改修	経年	蛍光灯面積 (㎡)
樽味	065	RI実験施設	1979	-	46	260
城北	038	社会共創学部本館／総合研究棟2	1963	2002	23	2,580
樽味	076	学術支援センター(遺伝子解析研究支援部門)	2000	-	25	1,760
城北	121	総合研究棟1	2002	2002	23	6,775
城北	120	学術支援センター(応用タンパク質研究支援部門)	2001	-	24	1,270
城北	124	工学部5号館	2001	2001	24	6,155
樽味	077	環境産業研究施設	2002	-	23	1,958
城北	058	理学部本館	1970	2002	23	4,907
重信	027	総合学習棟	2003	-	22	499
城北	085	守衛室	1978	2004	21	130
城北	060	生物資源棟	1970	2006	19	280
重信	030	附属病院院内保育所(あいあいキッズ)	2006	-	19	491
持田	045	多目的室棟	2006	-	19	397
樽味	005	農学部本館	1966	2007	18	12,315
城北	024	愛大ミュージズ	1952	2008	17	6,730
城北	034	図書館	1964	2008	17	7,237
持田	002	附属中学校本館	1962	2008	17	1,776
城北	022	教育学部本館	1965	2008	17	4,923
城北	080	建設材料試験棟	1977	2008	17	138
樽味	080	太陽光利用型植物工場A	2008	-	17	535

城北	129	岩石標本試料室	2008	-	17	100
重信	001	医学部本館	1974	2009	16	17,906
城北	105	課外活動第3共用施設	1983	2009	16	950
重信	032	職員福利棟	2009	-	16	257
城北	007	南加記念ホール	1954	2009	16	428
城北	008	愛大ショップえみか	1963	2009	16	339
城北	020	教育学部技術科実習棟	1967	2009	16	487
重信	004	学術支援センター(医科学研究支援部門)	1975	2009	16	1,569
城北	131	工学実験実習棟	2010	-	15	1,308
城北	132	校友会館	2010	-	15	1,036
城北	133	課外活動第2共用施設	2010	-	15	864
重信	034	総合教育棟	2010	-	15	822
持田	014	附小プール更衣室	1971	2011	14	62
城北	091	課外活動第1共用施設	1979	2011	14	803
重信	035	地域医療支援センター	2011	-	14	2,417
樽味	083	太陽光利用型植物工場B	2011	-	14	1,290
樽味	082	植物工場研究センター研究・研修棟	2011	-	14	685
樽味	084	太陽光利用型植物工場C	2011	-	14	159
城北	009	城北事務センター1	1963	2011	14	919
重信	003	医学部コミュニティハウス	1975	2012	13	1,292
重信	037	学生・研修医宿舎(あいレジデンス)	2012	2012	13	1,907
持田	015	附属特別支援学校校舎	1971	2012	13	588
城北	135	陶芸・鑄造室	2012	-	13	112
城北	084	教育学部4号館	1978	2013	12	269
持田	003	附属中学校体育館	1966	2013	12	86
樽味	012	ユーカー会館	1963	2013	12	248
城北	137	立体駐車場	2013	-	12	4,435

重信	011	学術支援センター(動物実験施設・RI実験施設)	1976	2014	11	3,254
城北	098	工学部3号館	1981	2014	11	730
城北	118	プロテオサイエンスセンター	1996	1996	29	124
城北	047	工学部港湾実験室	1966	2018	7	150
城北	046	機械系共同実験室	1965	-	60	122
城北	082	教育学生支援部課外活動施設	1977	-	48	174
重信	019	体育用具室・更衣室	1980	-	45	157
城北	102	弓道場・射場	1982	-	43	126
城北	107	教育学部技術科実習棟	1984	-	41	91
樽味	072	附属高校課外活動施設	1988	-	37	152
城北	109	職員会館	1985	2004	21	1,133
樽味	063	附属高校実習室	1978	2011	14	240
城北	021	教育学部2号館	1969	2012	13	416
城北	064	本部管理棟	1972	2012	13	856
樽味	059	農学部3号館	1992	2012	13	182
城北	097	第2体育館	1981	2012	13	270
持田	013	附属幼稚園園舎	1969	2012	13	92
城北	114	工学部4号館	1990	2013	12	909
樽味	053	附属高校校舎	1974	2013	12	222
城北	093	教育学部3号館	1980	2013	12	396
城北	092	理学部2号館	1979	2013	12	126
持田	004	附中プール更衣室	2013	-	12	102
持田	011	附属小学校本館	1969	2020	5	134
城北	117	工学部本館	1996	2020	5	1,403
城北	125	研究・産学連携推進機構、地域協働推進機構	2004	2020	5	68
城北	123	工学部1号館	1998	2020	5	289
城北	119	総合情報メディアセンター	2000	2025	0	391